**4. FRACIONAMENTO-DESDOBRO DE IMÓVEL**

Requerimento dos proprietários, com as firmas reconhecidas (modelo em “Requerimentos e Declarações”);

Planta e memorial descritivo rubricado e assinado pelo responsável técnico e proprietário(s), devidamente aprovado pela Prefeitura Municipal. Alternativamente ao memorial aprovado, certidões expedidas pela Prefeitura Municipal;

ART/RRT/TRT – com taxa quitada;

Verificar se no registro consta a qualificação completa dos proprietários (nacionalidade, estado civil, se for casado, o regime de bens e a data do casamento, profissão, CPF/CNPJ e endereço/sede). Em caso negativo, requerer a retificação de dados de qualificação pessoal na matrícula, juntando cópia dos documentos faltantes;

Certidão de inteiro teor da matrícula/registro (somente quando se tratar de transferência de imóveis para este cartório).